

農居在荔枝窩工作坊

討論撮要

日期： 2012 年 4 月 19 日

時間： 下午 7:10 ~ 9:30

地點： 九龍柯士甸道童軍徑香港童軍中心 10 樓 1030 室

合辦： 香港鄉郊基金、綠田園基金

介紹

1. 主持林超英首先勾劃意念，表示荔枝窩是香港一個十分難得保存完整的客家圍村，而且景色優美、生態價值高，最重要是那裡的村民亦希望可以將它活化。外國已有先例，一些本來已荒廢了的鄉村，由於城市人入去耕種，令到當地不論年輕抑或年長的村民，都可以回去居住。如果這個發展可以在荔枝窩出現，附近的鄉村，以至整個慶春約亦有機會活化，甚至有機會成為世界文化遺產。
2. 主持同時指出，荔枝窩交通不便，現時只可步行兩、三小時入內，或者從沙頭角經過禁區坐船入村，不過現時並無固定航班。村內有水、有電、有 3G。入去居住的人，不能每天出外上班，但仍可與外界保持聯繫。如果一些半農半 X，他們的「X」不須上班，例如藝術工作者，就非常適合入住。今次的工作坊便是探討與當地村民一起合作的各種可能。
3. 主持邀請黃德生、古慧美及周燕珍介紹澳洲、泰國及日本的生態社區，讓與會者對其他地方生態村的生活及組成有一些初步理解。
4. 跟著，主持人邀請三位講者、與會者，以及五位出席的荔枝窩村及梅子林村的村民及村長（村民）一起探討活化荔枝窩的各種可能。以下是討論的撮要。

核心價值/共同理念

5. 三位講者都指出要讓事情發生，參與者必須從心裡有一些強烈的感觸，如果大家對現狀滿足，便無法開展新的可能；他們要找出想入去共同做些甚麼，找到自己的定位；要有某些共識，才可以在一個社區內共同生活。
6. 有與會者及村民同時指出，那兒的靜及不方便，可以是它最大的優勢及財富，那兒甚至比沙頭角還要靜。對寧靜生活的追求，可以是入住者的共同理念。不過，亦有村民表示維持現狀的不方便，完全避開煩囂亦未必適合，事實上，該區亦一直在轉變中，現在已開放六條村，將來亦會繼續適度開放。

7. 有村民表示希望可以讓荔枝窩以至沙頭角地盡其利、物盡其用、人盡其材，就像六十年代，當時所有屋都有人住，所有田都用來種禾種番薯。他更表示核心價值應是人人能發揮所長，希望有政策造就區域發展，好過派錢。沙頭角有剩餘的勞動力，現在受禁區限制，旅遊業不發達，形成浪費。
8. 有與會者建議將來的農居以至農業活動，最好可保留當地的客家文化。亦有與會者表示荔枝窩和澳洲、泰國或者日本的社區不同，它已有幾百年的歷史，故此應保存那兒的傳統（例如十年一次的打醮），以及全村整體的建築群及景觀。村民表示他們至今仍致力保留傳統客家村的建築形式，即使重修，亦會找專門的師傅鋪砌瓦片屋頂及做橫樑。
9. 有與會者表示若將來以生態為重點建立社群，那交通便不應該成為問題，那兒應以自給自足為目標，減少對外資源的依賴。主持回應開始時要自給自足，可能比較困難，但永續的農業，一定會與自然、生態融合。鄉郊基金對這個項目有興趣，亦是因為那兒的生態價值高，希望可以保育當地的生態。在裡面，人可以自在地生活，有自主之餘亦有自律，對人、對生態，以至對自己自律，便不會加以殘害。

合作方式

10. 有講者指出，若參考澳洲 **Crystal Waters** 的例子，有一個管理組織十分重要，它訂立一些約章，同意的人才可入住。
11. 有村民表示荔枝窩村的傳統一向不接受外來人，但現在已經開始有些轉變。有少部分村民可能會願意將一些快倒下的村屋，先拿出來建立一些復修項目，與外來人合作，由他們復修，條件可能包括使用一定的年期，之後亦可能可以繼續租用；而田地亦有出租的可能。
12. 主持提議部分復修項目，或許可以找一些基金或其他資源來支持。
13. 村民表示他們屋及地的業權都十分清晰且有記錄，而且已有村民願意協助牽頭作連繫。
14. 由於村民害怕他們的風水、風俗傳統被破壞，所以他們只會選擇與一些熱愛當地環境的人合作。
15. 有村民提出梅子林（荔枝窩旁邊的一條小村莊）亦歡迎有意農居的朋友入住，那兒有幾間村屋，可以只收象徵性的兩元租金，在週末入去住，在山上種茶。若有人入住，可以重新申請水電。

16. 有與會者表示因為他在台灣鹽寮的地方不夠大，難以形成一條大同村，所以他到香港尋找合適的地方。大概八年前找到西貢鹽田梓，曾想以各種方法去影響村民，接受他以生活去改變人心的理念，但現在那兒已開始發展經濟，與他要建立大同村的想法越來越遠。
17. 有與會者建議項目應恪守主客關係，外來者是客，村民才是主。我們希望可以以夥伴形式參與活化荔枝窩的項目，但要尊重村民的利益。
18. 主持表示傳統會變，但外來者亦不能將自己在外面見到的那套照搬，各方面的人需時間培養信任，故此需要時間磨合，可考慮先由小規模開始，開始時不需要完美。
19. 有村民建議可以逐個項目研究，例如有人有興趣耕種的，便先跟村民以夥伴關係合作耕種；有人有興趣做民宿的，或生態旅遊的，都可以逐個項目考慮。

發展可能

20. 有村民希望可以將新界東北打造成休閒、度假、旅遊、綠色生活的區域，希望參考西貢及赤柱的發展模式，甚至呼應大亞灣半島在十一五規劃中度假旅遊的發展方向。香港這邊的契機已慢慢成熟，大家開始追求休閒及非物質的東西。現在已有村民願意回去發展自己的鄉村，開辦民宿之類。
21. 有村民指荔枝窩、梅子林及附近一些村落已入了發展審批地區圖。他們希望政府的規劃要以人為本，讓原居民有生存的空間。政府可在例如沙頭角的旁邊撥地建新區，讓新增人口居住，將零散移居香港各處的村民聚集，接近本鄉，加強凝聚力。
22. 有與會者考慮入住對象的年齡層，如只有年長人士，日後可能出現承傳問題。
23. 有村民認為荔枝窩適合移居香港的外籍家庭入住，他們的子女可以去沙頭角國際學校上學。同時，那兒亦是一個很好的退休地方。
24. 村民希望可以加強連接沙頭角的渡輪航班，就像吉澳一樣，每天可以有幾班船，每程大約 15 元左右。現在回荔枝窩租船出入每次要五、六百元，退休人士難以負擔。
25. 有與會者希望那兒可以有一間學校，讓成人、小孩都可以學習，建立一個學習的社群。
26. 有村民表示，在分享環節中介紹的三個社區，以澳洲的較適合荔枝窩。但荔枝窩不同的是那兒的業權分散，需要有人作中間遊說協調。

27. 另外，有與會者及主持均表示荔枝窩可能可以發展成爲一個美好生活示範區，示範「正常人」的生活方式。

下一步

28. 有與會者提議最好早點多些討論有關錢銀的分配處理問題，這是能否永續的關鍵。因爲開始經營之後，若一切順利，有一定的收入，便容易出現爭拗。
29. 主持表示工作坊之後，如果仍有朋友有興趣，將可再安排聚會，在是次討論的基礎上繼續深入探討。
30. 主持亦希望可以豐富入住者的背景，例如可加入藝術家、建築師、工程師等。
31. 有村民建議下次可在荔枝窩度宿，以繼續討論。

鳴謝：劉海龍及林凱盈協助記錄

撮要：黃潤湘、劉婉儀

2012年4月23日